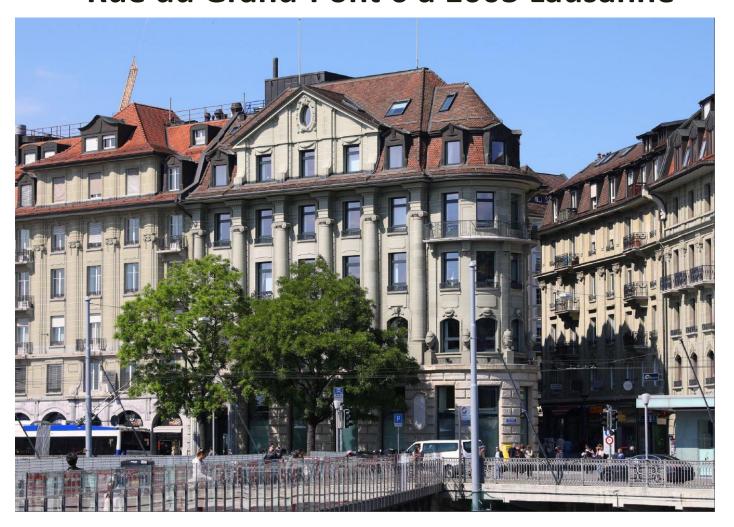


# A LOUER Surfaces commerciales dans un immeuble de prestige Rue du Grand-Pont 6 à 1003 Lausanne





### Lausanne

Lausanne ville capitale du canton de Vaud fait partie des 5 plus grandes villes de suisses avec une population d'environ 145'000 habitants .

Située en plein cœur de la Suisse romande, sur la rive nord du lac Léman, elle est en plein développement : économie, urbanisme, transports publics, mobilité sont autant de secteurs en mutation.

Lausanne se distingue par ses vocations de ville olympique, elle accueille le siège du CIO, de ville durable, de lieu de formation et de culture.

Lausanne accueille les sièges de plusieurs entreprises internationales ainsi que des prestigieuses écoles tels que l'UNIL, l'EPFL et l'EHL.



### Situation de l'immeuble

Surplombant le très fréquenté «Grand-Pont», il est situé dans une rue piétonne au cœur du quartier des affaires de Lausanne.

Au-dessus de la place de l'Europe et du Flon, sa situation géographie fait de cet emplacement un lieu idéal pour les bureaux et commerces.

En plus de sa grande visibilité il est accessible avec tout les transports publics (M1, M2, TL, futur M3) et proche de plusieurs parkings souterrains.

La gare se trouve à 10 minutes à pied et à 2 minutes en métro.

Dans un avenir très proche la rue du Grand-Pont sera une rue piétonne.

L'aéroport international de Genève se trouve à 45 minutes en voiture et à 35 minutes en train.

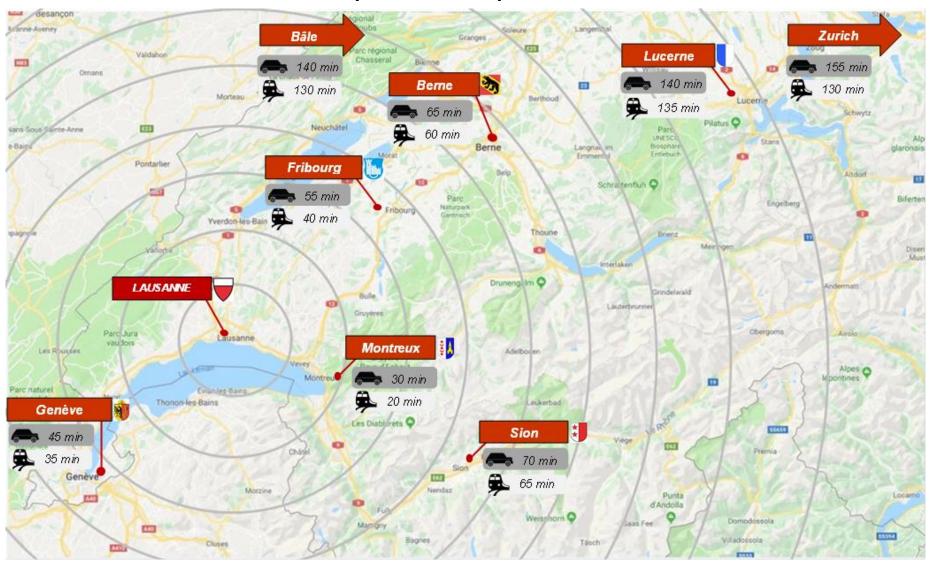


### Plan de situation



## Aperçu de la situation de Lausanne

Lausanne se trouve au cœur des pôle économique de la Suisse.



## **Description l'immeuble**

Ce bâtiment patrimonial a été entièrement rénové en 2012.

Datant de 1912/13, avec une façade extérieure originale et restaurée en pierre de taille, il comprend 8 niveaux.

L'immeuble est composé d'un rez-de-chaussée avec entresol, 5 étages supérieurs.



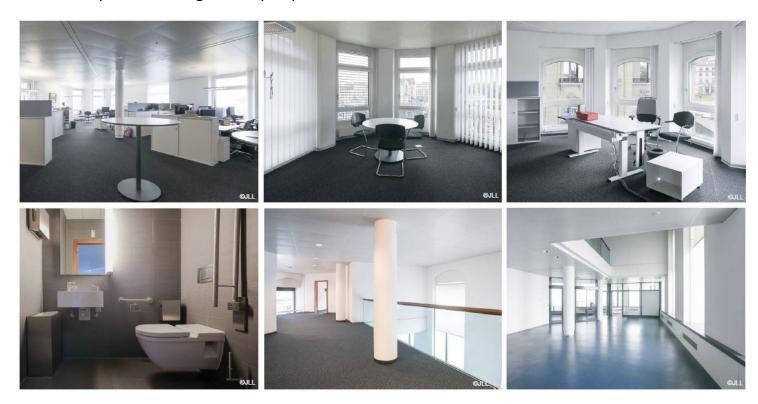


### **Espace intérieur**

L'espace intérieur est entièrement modernisé et répond aux normes les plus récentes en termes d'aménagement intérieur, de hauteur d'étage, de luminosité et de climat.

Avec un emplacement de premier ordre, le rez-de-chaussée peut-être utilisé par des services bancaires, des commerces, ou des restaurants/traiteurs. Les étages supérieurs sont prêts à accueillir des bureaux.

Tous les étages sont indépendants et sont reliés par un ascenseur principal. Il existe un deuxième ascenseur qui peut desservir plusieurs étages occupés par un même locataire.



# Surfaces disponibles et prix

Lots	Etage	Usage	Surface en m <sup>2</sup>	Loyer net mensuel sans les charges	Etat de location
1	1er sous-sol	Dépôt	224	fr. 3'335.00	Libre
2	Rez-de- chaussée	Vente - Administratif	240	fr. 18'000.00	Libre
	et entresol	Vente - Administratif	243	fr. 10'000.00	Libre
3	1	Administratif	284	fr. 9'930.00	Libre
4	2	Administratif	286	fr. 10'000.00	Libre
5	3	Administratif	286	fr. 10'000.00	Libre
6	4	Administratif	277	fr. 9'930.00	Libre
7	5	Administratif	151	fr. 5'550.00	Libre

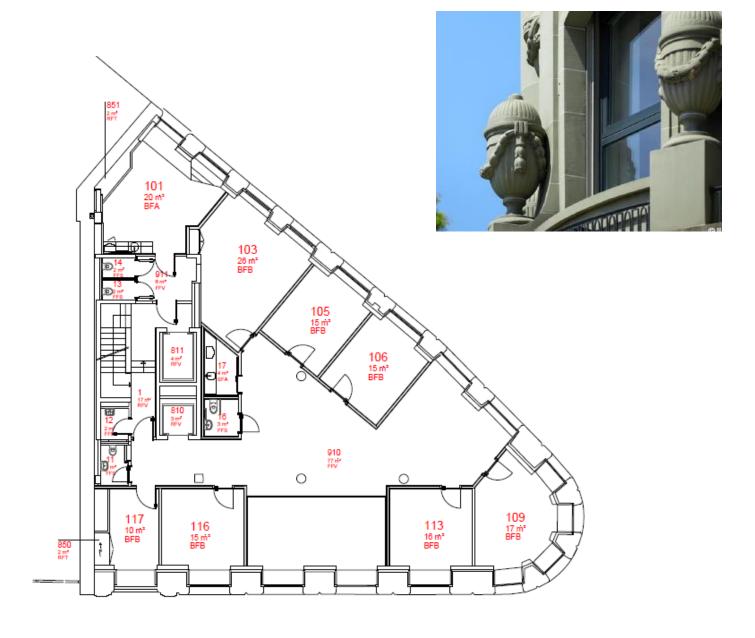
# Ces surfaces peuvent être reliées entre elles par un ascenseur

# Disponible de suite

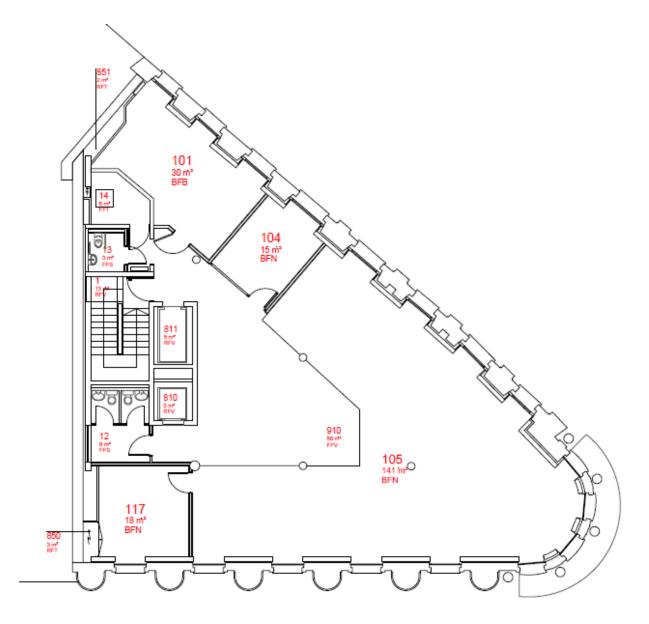


Accès par la rue du Grand-Pont 6

Lot 2: Entresol



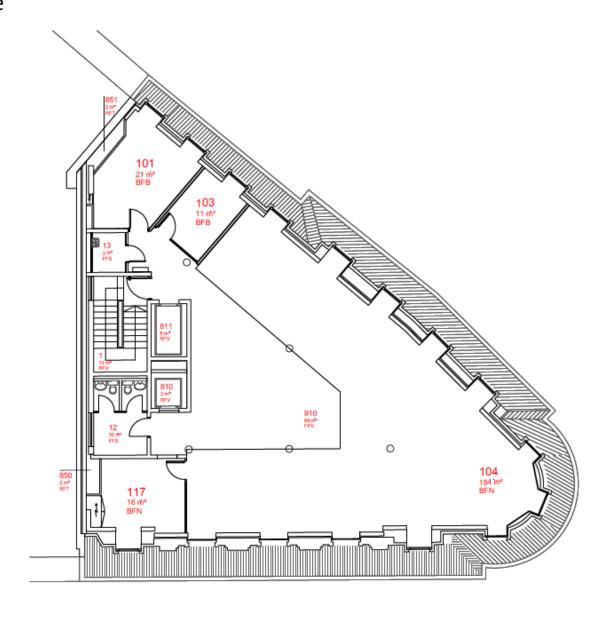
Lot 3: 1<sup>er</sup> étage



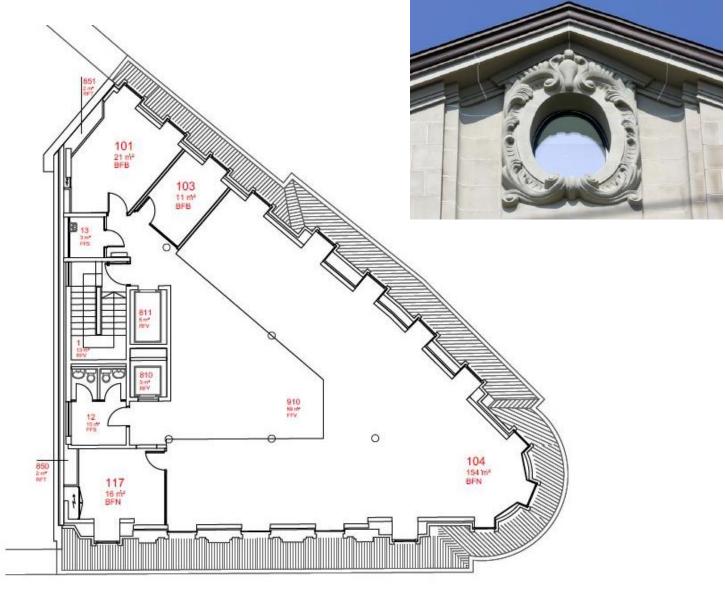
Lot 4 : 2<sup>ème</sup> étage 28 m² BFN 12 m² BFB 154 m² BFN 3 m² RFT 20 m² BFN

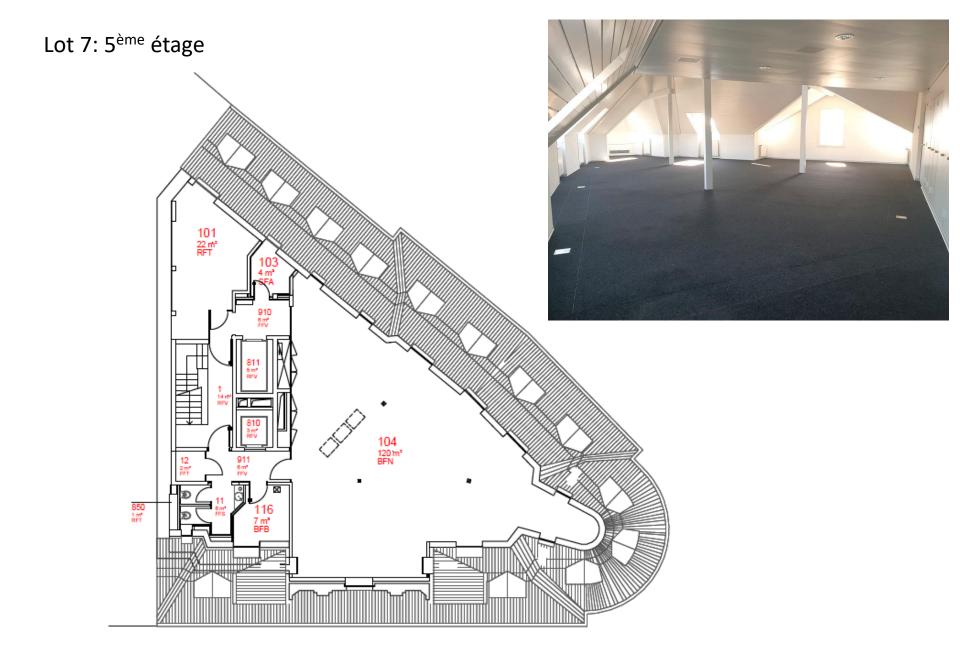


Lot 5: 3<sup>ème</sup> étage



Lot 6 : 4<sup>ème</sup> étage







### Pour des renseignements complémentaires

PBBG Gérances et Gestions Immobilières S.A.

Fanny Emery

Rue Beau-Séjour 15

1002 Lausanne

Tél.: 021 345 36 36

Fax: 021 323 67 60

Email: info@pbbg.ch

Site internet: www.pbbg.ch